



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.02.2025

№ 389

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 24.01.2025 № 723:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 764 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4070004:6168 (109 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Косотуриха;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:6169 (655 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Косотуриха.

Цель: подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ. Реконструкция ТП-47353 для электроснабжения деревни Косотуриха (4500095063)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ. Реконструкция ТП-47353 для электроснабжения
деревни Косотуриха (4500095063)»

Местоположение: Пермский край, район Пермский, деревня Косотуриха

Кадастровый квартал: 59:32:4070004

Площадь публичного сервитута: 764 кв.м.

Площадь границ ПС в границах земельного участка с КН 59:32:4070004:6168 - 109 кв.м.

Площадь границ ПС в границах земельного участка с КН 59:32:4070004:6169 - 655 кв.м.

Вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (строительство ЛЭП)









Каталог координат

№ точки	Координаты, м МСК-66		№ точки	Координаты, м МСК-66	
	X	Y		X	Y
1	502463.02	2208536.17	12	502220.33	2208510.78
2	502464.77	2208540.12	13	502284.63	2208521.06
3	502447.69	2208540.50	14	502252.30	2208530.37
4	502437.99	2208542.15	15	502222.55	2208538.94
5	502435.14	2208542.63	16	502220.69	2208538.48
6	502416.92	2208513.31	17	502220.01	2208537.09
7	502399.71	2208487.22	18	502359.95	2208496.54
8	502392.43	2208489.72	19	502389.92	2208482.90
9	502391.78	2208488.71	20	502435.64	2208538.49
10	502369.72	2208499.02	21	502447.46	2208536.50
11	502357.49	2208500.09	1	502463.02	2208536.17

Схема:



Условные обозначения:

- | | | | | |
|---|--|---|---------------|--|
|  | - границы публичного сервитута |  | ● 1 | - обозначение характерной точки границы публичного сервитута |
|  | - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |  | :6175 | - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
|  | - проектируемая линия ВЛ |  | _____ | - граница кадастрового квартала |
|  | - границы зон с особыми условиями использования территорий |  | 59:32:4070004 | - номер кадастрового квартала |

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 10.02.2025 № 389

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:4070004:6169**:

- Площадь земельного участка – 3715 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 655 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 977 082,15 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 263,01 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $655 * 263,01 * 49 * 0,01\% = 844,13$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 844,13 рублей (Восемьсот сорок четыре рубля 13 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 10.02.2025 № 389

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120